



Број: 03-3600/2

Датум: 09.01.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ

11-01-2019

ДАТУМ:

ЈП „Урбанизам“ Панчево  
Карађорђево 4  
26000 Панчево

Решавајући по Захтеву ЈП „Урбанизам“ из Панчева бр. 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018. године, Покрајински завод за заштиту природе на основу члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и чланова 9. и 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а – Караула и са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево

I У обухвату Плана детаљне регулације налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

1. У обухвату ПГР-а се не налазе заштићена подручја.

2. У обухвату се налази део станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са ознаком: ПАН03, назив: "Јабучки рит", категорија станишта: Мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње.

Станиште је регистровано у бази података завода у складу са критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива Број 110-00-18/2009-03 од 20.1.2010. ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010);

3. Уз западну границу Плана се налази међународни еколошки коридор Тамиш и његов обалски појас са насипом (међународни еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године). Водоток Надел представља локални еколошки коридор.

II Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а – Караула и са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево, потребно је придржавати се следећих мера заштите природе:

1. Није дозвољена промена намене означене као зона Станиште строго заштићених врста ПАН03 као и намене Зона заштитног зеленила – остало земљиште уз Надел на достављеном графичком прилогу Планирана претежна намена површина са инфраструктуром.

2. Зона Станишта строго заштићених врста ПАН03 као и намене Зона заштитног зеленила – остало земљиште уз Надел мора да буде усклађена са мерама заштите које су прописане Условима заштите природе за План генералне регулације – Целина 4а – Караула и са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту

Панчево број 03 – 721/2 од 03.12.2010. године и Решењем о условима заштите природе за израду Плана генералне регулације целина 4а и 4б у Панчеву бр. 03-623/3 од 09.10.2012. године, које се налазе у тексту Плана генералне регулације („Службени лист Града Панчева“ бр. 08/2014), у поглављу Б1.4.1.3. Општи и посебни услови и мере заштите природног наслеђа.

III Подносилац захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке I и II овог Решења. За све радове и активности које нису обухваћене достављеном планском документацијом, потребно је тражити посебне услове овог Завода.

IV Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, као и за наредне фазе/године истраживања, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.

V Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

### Образложење

ЈП „Урбанизам“ из Панчева се обратио Покрајинском заводу за заштиту природе Захтевом бр. 05-100/2018-1/4 од 17.12.2018. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације – Целина 4а – Караула и са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево. Уз Захтев су приложена два графичка прилога – положај у односу на град и Планирана претежна намена површина. На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја. У обухвату се налази део станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја са ознаком: ПАН03, назив: "Јабучки рит", категорија станишта: Мочваре и ритови, ободна вегетација водених система, плантаже, хигрофилне шуме и жбуње. Уз западну границу Плана се налази међународни еколошки коридор Тамиш и његов обалски појас са насипом (међународни еколошки коридори су утврђени Регионалним просторним планом АП Војводине, "Службени лист АП Војводине" бр. 22, од 14.12.2011. године). Водоток Надел представља локални еколошки коридор.

Покрајински завод за заштиту природе је издао Услове заштите природе за План генералне регулације – Целина 4а – Караула и са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево број 03 – 721/2 од 03.12.2010. године и Решење о условима заштите природе за израду Плана генералне регулације целина 4а и 4б у Панчеву бр. 03-623/3 од 09.10.2012. године.

Обрађивач Плана је дужан да се придржава мера заштите изречених у наведеним условима које су већ уграђене у План генералне регулације – Целина 4а – Караула и са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево („Службени лист Града Панчева“ бр. 08/2014).

**Поука о правном леку:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана достављања Решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Решено у Покрајинском заводу за заштиту природе под бројем 03-3600/2 од 09.01.2019. године.

Достављено:

- Наслову,
- архиви,
- документацији

